

ACTA DE EVALUACIÓN FINAL

CONVOCATORIA PÚBLICA N.003 - 2007: PARA CONTRATAR A PRECIO FIJO GLOBAL LA ORGANIZACIÓN FÍSICA Y TÉCNICA DE LOS FONDOS ACUMULADOS DE LA GESTORA URBANA DE IBAGUÉ

En la ciudad de Ibagué, a los SEIS **(06)** días del mes de Agosto del año 2007, siendo las 10:00 AM se reunieron en la oficina de Recursos del **BANCO INMOBILIARIO DE IBAGUÉ - GESTORA URBANA**, ubicada la Carrera 4 Estadio NC. 40ª - 43, el arquitecto **ALFONSO CARRERO LOPEZ** Jefe de la Oficina de Proyectos, el Doctor **MARIO CESAR RODRIGUEZ**, Jefe de la Oficina de Control interno, la doctora **SONIA MOSQUERA TRUJILLO** jefe del oficina de recursos y el doctor **HERNAN MONROY CARRILLO** jefe de la oficina jurídica, con el fin de realizar la evaluación de la propuesta presentada para la Convocatoria Pública 03 - 2007.

El doctor **HERNAN MONROY** realiza la exposición de la evaluación jurídica para lo cual presenta el acta de la evaluación realizada donde certifica la condición de admisibilidad a la propuesta.

EVALUACIÓN JURÍDICA A LA PROPUESTA PRESENTADA DENTRO DE LA CONVOCATORIA No. 003 DE 2007

Según Acta de Cierre y Apertura de Propuestas del 01 de Agosto de 2007, a las 4 PM., dentro de la urna Triclave, se presentó una (1) única propuesta, dentro de la Invitación Pública No. 003 de 2007, para la organización física y técnica de los fondos acumulados de la GESTORA URBANA DE IBAGUÉ.

La propuesta única presentada fue la siguiente:

FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO INTEGRAL HUMANO Y MEDIO AMBIENTE "FUDIMED".

La oficina Jurídica procedió a evaluar la propuesta única, la cual fue presentada dentro del término legal, de conformidad a los numerales 1.10, 1.11, del Pliego de Condiciones de la Licitación Pública No. 03 de 2007, se procede así:

PROPUESTA DE FUDIMED

Presenta propuesta original en 205 folios.

A folios 1 y 2 Registra carta de presentación de la propuesta firmada por la Representante Legal, señora CLAUDIA TERESA SOLANO DE ARREGOCES.



IBAGUÉ CONSTRUYENDO FUTURO

A folios 3 al 14 Certificado de existencia y representación legal de la Cámara de Comercio de Ibagué.

A folio 15 Registro Único Tributario.

A folio 16 Fotocopia de la cédula de ciudadanía de la señora CLAUDIA TERESA SOLANO DE ARREGOCES, Representante Legal.

A folio 17 Consignación Banco Grupo AVAL a nombre de la GESTORA URBANA de Ibagué por pago de pliego de condiciones.

A folio 18 Fotocopia de la visita del día 25 de julio de 2007.

A folios 19 y 20 Póliza del Seguro de Cumplimiento de Agrícola de Seguros No. 4000001109901.

A folio 21 Certificación de Cumplimiento artículo 50 Ley 789 de 2002.

A folios 22 al 42 Certificado de Registro de Precios de Referencia - SICE.

A folios 43 y 44 Paz y Salvo Fiscal de la Contraloría Departamental y Certificado de Antecedentes Procuraduría General de la Nación (vigentes).

Esta propuesta reúne todos los requisitos legales exigidos en el pliego de condiciones de la Convocatoria 003 de 2007.

La Oficina Jurídica, conceptúa que la propuesta es aceptada por reunir todos los requisitos legales contemplados en el numeral 1.14 para la Convocatoria 003 de 2007, cuyo objeto es organizar física y técnicamente los fondos acumulados de la GESTORA URBANA DE IBAGUÉ. No encontrándose objeción alguna a la propuesta, jurídicamente CUMPLE.

Dada en Ibagué a los dos (02) días del mes de agosto de dos mil siete (2007).

HERNÁN MONROY CARRILLO
Jefe Oficina Jurídica

Acto seguido la doctora **SONIA MOSQUERA TRUJILLO** y el doctor **MARIO CESAR RODRIGUEZ** realiza su exposición y presenta acta de evaluación financiera de la siguiente manera:

VER ANEXO EVALUACION FINANCIERA

igualmente el arquitecto **ALFONSO CARRERO LOPEZ**, el Doctor **MARIO CESAR RODRIGUEZ**, la Doctora **SONIA MOSQUERA TRUJILLO** y el Dr. **HERNAN MONROY CARRILLO** realizan la exposición y presenta acta de evaluación técnica, después de analizar cada uno de los ítems solicitados en los Términos Definitivos, el comité otorga la calificación de admisibilidad el propuesta presentada por la FUNDACION PARA EL DESARROLLO INTEGRAL HUMANO Y MEDIO AMBIENTE FUDIMED, y recomienda a la ordenadora del gasto realizar La contratación, tomando como base lo siguiente:

VER ANEXO EVALUACION TECNICA.

Siendo las 12:00 PM, del mismo día se da por terminada la reunión y se informa que **Las actas de evaluación jurídica, técnica y financiera hacen parte integral de esta acta.**

En constancia a lo anterior firman.

Arq. Alfonso Carrero López
Jefe Oficina de Proyectos

Dr. Mario César Rodríguez
Jefe Oficina Control Interno

Dr. Hernán Monroy Carrillo
Jefe Oficina Jurídica

Dr. Sonia Mosquera
Jefe de la oficina de recursos

I



IBAGUÉ CONSTRUYENDO FUTURO

**BANCO INMOBILIARIO GESTORA URBANA IBAGUE
EVALUACION FINANCIERA
CONVOCATORIA PUBLICA No. 003 DE 2007**

PROponentes	BALANCE CON CORTE A DICIEMBRE 31-2006	ESTADO DE RESULTADO A DICIEMBRE 31-2006	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	CERTIFICACION DE LOS E.F. REP LEGAL Y CONTADOR	DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL	FOTOCOPIA TARJETA PROFESIONAL	CERTIFICACION JUNTA CENTRAL CONTADORES	PUNTAJON DEFINITIVA
FUNDACION PARA EL DESARROLLO INTEGRAL HUMANO Y DEL MEDIO AMBIENTE FUDIMED	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO APLICA	SI CUMPLE	SI CUMPLE	ADMISIBLE
INDICADORES FINANCIEROS 1. INDICE DE ENDEUDAMIENTO = (PASIVO TOTAL/ACTIVO TOTAL X100) IE = MENOR O IGUAL			35.62					100
CLAUDIA TERESA SOLANO DE A.	PASIVO TOTAL 61,876,000 61,876,000.00	ACTIVO TOTAL \$ 173,688,000 173,688,000.00						
3. RAZON DE LIQUIDEZ (ACTIVO CTE/PASIVO CTE) RL = O SUPERIOR			3					100
CLAUDIA TERESA SO	ACTIVO 173,688,000.00 173,688,000.00	PASIVO 61,876,000.00 61,876,000.00						

SONIA MOSQUERA TRUJILLO
Jefe Oficina Recursos

MARIO CESAR RODRIGUEZ
Jefe Oficina Control Interno



IBAGUÉ CONSTRUYENDO FUTURO

BANCO INMOBILIARIO GESTORA URBANA IBAGUE
EVALUACION TECNICA
CONVOCATORIA PUBLICA No. 003 DE 2007

PROponentes	Experiencia Puntos	Experiencia Especifica Puntos	Gerencia del Proyecto	Auxiliares del Proyecto	Certificado de Aseguramiento	Metodología	Puntuación Definitiva
FUNDACION PARA EL DESARROLLO INTEGRAL HUMANO Y DEL MEDIO AMBIENTE FUDIMED EVALUACION TECNICA CLAUDIA TERESA SOLANO DE A.	100	100	50	50	50.00	250	600
ALFONSO CARRERO LOPEZ Jefe Oficina Proyectos				HERNAN MONROY CARRILLO Jefe Oficina Operativa			
SONIA MOSQUERA TRUJILLO Jefe Oficina Recursos				MARIO CESAR RODRIGUEZ Jefe Oficina Control Interno			



IBAGUÉ CONSTRUYENDO FUTURO