

**ACTA DE EVALUACIÓN TÉCNICA DE LA INVITACIÓN PÚBLICA N.º 25
DEL 2007 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVENDAS DE INTERES
SOCIAL TIPO 1 PROVENIENTES DE LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS POR
EL GOBIERNO NACIONAL MEDIANTE LAS RESOLUCIONES 379 DEL
10 DE OCTUBRE DE 2007 Y 297 10 SEPTIMBRE DE 2007 PARA LOS
PROYECTOS NAZARETH Y NUEVA CASTILLA UBICADOS EN EL
MUNICIPIO DE IBAGUE.**

En la ciudad de Ibagué, a los DIEZ Y SIETE (17) días del mes de Diciembre del año 2007, siendo las 8:00 AM se reunieron en la oficina de Proyectos del **BANCO INMOBILIARIO DE IBAGUE - GESTORA URBANA**, ubicada la Carrera 4 Estadio NC. 40ª - 43, el arquitecto **ALFONSO CARRERO LOPEZ** Jefe de la Oficina de Proyectos, Arquitecta **DIANA CAROLINA PEREA CADAVID** Profesional Universitaria Oficina de Proyectos, Ingeniero **ANTONIO GUZMAN** Profesional Universitario Oficina de Proyectos, Arquitecta **SANDRA PATRICIA RODRÍGUEZ PEREZ** Directora del grupo de vivienda y el arquitecto **CESAR AUGUSTO CIRO BASTO** Profesional Universitario oficina de vivienda, con el fin de realizar la evaluación técnica de la propuesta presentada dentro de la Invitación Pública 25 del 2007.

Revisada el acta de cierre y apertura se encontró que se presentaron tres proponentes:

- **N.1 UNION TEMPORAL V.I.S. IBAGUE**
- **N.2 ING. JOSE DOMINGO TORRES CASARES**
- **N.3 MILTON OVIEDO ALVAREZ**

1. Se procede a realizar la evaluación de la documentación de las propuestas exigida en los Términos de Referencia de la Invitación Pública 25 del 2007, según el numeral 1.17, el numeral 1.18, el numeral 2.2.3, Anexo 3 numeral 2.2.5, Anexo 7 numeral 2.2.7.1, Anexo 2 numeral 2.2.8, el numeral 2.3.1 y el numeral 2.4 :

ACTA DE EVALUACIÓN TÉCNICA DE LA INVITACIÓN PÚBLICA No 25 DEL 2007 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVENDAS DE INTERES SOCIAL TIPO 1 PROVENIENTES DE LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS POR EL GOBIERNO NACIONAL MEDIANTE LAS RESOLUCIONES 379 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2007 Y 297 10 SEPTIMBRE DE 2007 PARA LOS PROYECTOS NAZARETH Y NUEVA CASTILLA UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE.

• **No 1 UNIÓN TEMPORAL V.I.S. IBAGUE**

VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA EXIGIDA DENTRO DEL INVITACIÓN PÚBLICA No 25 DE 2007 PROPONENTE No 1 UNIÓN TEMPORAL V.I.S IBAGUE						
	DOCUMENTACIÓN	Presento	No presento	Cumple	No cumple	Observación
1	Documentación de asistencia a la visita según el numeral 1.17 y 1.18	X		X		
2	Certificado de clasificación y calificación en el registro único de proponentes según el numeral 2.2.3	X		X		
3	Anexo 3 según el numeral 2.2.6	X		X		
4	Anexo 7 según el numeral 2.2.7.1	X		X		
5	Anexo 2 según el numeral 2.2.8 y análisis unitarios	X		X		
6	2.3.1 INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL DEL PROYECTO					
6.1	Director de obra fotocopia de la Tarjeta Profesional y la hoja de vida con los respectivos soportes de la experiencia mínima solicitada.	X		X		
6.2	Residente de obra fotocopia de la Tarjeta Profesional y la hoja de vida con los respectivos soportes de la experiencia mínima solicitada.	X		X		
7	2.4 PLAN DE CALIDAD					
7.1	Plan de calidad y control de obra	X		X		
7.2	Programación de obra	X		X		
7.3	Flujo de inversión	X		X		
7.4	Organigrama del personal del proyecto estipulando sus funciones	X		X		

ACTA DE EVALUACIÓN TÉCNICA DE LA INVITACIÓN PÚBLICA No 25 DEL 2007 PARA LA CONSTRUCCION DE LAS VIVENDAS DE INTERES SOCIAL TIPO 1 PROVENIENTES DE LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS POR EL GOBIERNO NACIONAL MEDIANTE LAS RESOLUCIONES 379 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2007 Y 297 10 SEPTIMBRE DE 2007 PARA LOS PROYECTOS NAZARETH Y NUEVA CASTILLA UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE.

• **N.2 ING. JOSE DOMINGO TORRES CASARES**

VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA EXIGIDA DENTRO DEL INVITACIÓN PÚBLICA No 25 DE 2007 PROPONENTE No 2 JOSE DOMINGO TORRES CASARES						
	DOCUMENTACIÓN	Presento	No presento	Cumple	No cumple	Observación
1	Documentación de asistencia a la visita según el numeral 1.17 y 1.18	X		X		
2	Certificado de clasificación y calificación en el registro único de proponentes según el numeral 2.2.3	X		X		
3	Anexo 3 según el numeral 2.2.6	X		X		
4	Anexo 7 según el numeral 2.2.7.1	X		X		
5	Anexo 2 según el numeral 2.2.8 y análisis unitarios	X			X	El proponente agrupa un ítem más al anexo 2 lo que no permite la igualdad en la calificación con los demás proponentes.
6	2.3.1 INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL DEL PROYECTO					
6.1	Director de obra fotocopia de la Tarjeta Profesional y la hoja de vida con los respectivos aportes de la experiencia mínima solicitada	X		X		
6.2	Residente de obra fotocopia de la Tarjeta Profesional y la hoja de vida con los respectivos aportes de la experiencia mínima solicitada	X		X		
7	2.4 PLAN DE CALIDAD					
7.1	Plan de calidad y control de obra		X		X	No presenta los requisitos mínimos solicitados en los términos de referencia numeral 2.4
7.2	Programación de obra		X		X	
7.3	Flujo de inversión	X		X		
7.4	Organigrama del personal del proyecto estipulando sus funciones	X		X		

ACTA DE EVALUACIÓN TÉCNICA DE LA INVITACION PÚBLICA No 25 DEL 2007 PARA LA CONSTRUCCION DE LAS VIVENDAS DE INTERES SOCIAL TIPO 1 PROVENIENTES DE LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS POR EL GOBIERNO NACIONAL MEDIANTE LAS RESOLUCIONES 379 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2007 Y 297 10 SEPTIMBRE DE 2007 PARA LOS PROYECTOS NAZARETH Y NUEVA CASTILLA UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ.

• **N.3 ING. MILTON OVIEDO ALVAREZ**

VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA EXIGIDA DENTRO DEL INVITACIÓN PÚBLICA No 25 DE 2007 PROPONENTE No 3 MILTON OVIEDO ALVAREZ					
DOCUMENTACIÓN	Presente	No presente	Cumple	No cumple	Observación
Documentación de asistencia a la visita según el numeral 1.17 y 1.18	X		X		
2 Certificado de clasificación y calificación en el registro único de proponentes según el numeral 2.2.3	X		X		
3 Anexo 3 según el numeral 2.2.6	X			X	Reporta dos anexos 3 lo cual no permite la calificación objetiva, además la experiencia reportada en estos anexos no cumple con las condiciones exigidas en los términos.
4 Anexo 7 según el numeral 2.2.7.1	X			X	En el anexo 7 según lo relacionado el proponente no tiene capacidad de contratación residual, ya que la suma con los contratos en ejecución que tiene actualmente y excede la capacidad total en saleros mínimos, según anexo 7 y cuadro de capacidad contractual que hace parte integral de esta calificación técnica.
5 Anexo 3 según el numeral 2.2.8 y anexos unitarios	X		X		
6 2.3.1 INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL DEL PROYECTO					
6.1 Director de obra fotocopia de la Tarjeta Profesional y la hoja de vida con los respectivos soportes de la experiencia mínima solicitada	X			X	El proponente presenta una certificación de experiencia del Director de Obra de solo 352 Unidades de vivienda, siendo solicitadas en los términos de referencia numeral 2.3.1 504 unidades de vivienda de interés social tipo 1.
6.2 Residente de obra fotocopia de la Tarjeta Profesional y la hoja de vida con los respectivos soportes de la experiencia mínima solicitada	X		X		
7 2.4 PLAN DE CALIDAD					
7.1 Plan de calidad	X		X		No presenta los requisitos mínimos estipulados en los términos de referencia numeral 2.4.
7.2 Programación de obra		X		X	
7.3 Flujograma de medición		X		X	
7.4 Organigrama del personal del proyecto estipulando sus funciones	X		X		

ACTA DE EVALUACIÓN TÉCNICA DE LA INVITACIÓN PÚBLICA No 25 DEL 2007 PARA LA CONSTRUCCION DE LAS VIVENDAS DE INTERÉS SOCIAL TIPO 1 PROVENIENTES DE LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS POR EL GOBIERNO NACIONAL MEDIANTE LAS RESOLUCIONES 379 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2007 Y 297 10 SEPTIEMBRE DE 2007 PARA LOS PROYECTOS NAZARETH Y NUEVA CASTILLA UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ.

2. Se procede a realizar la evaluación de la información sobre la Experiencia del Proponente, según el numeral 2.2.6 de los Términos de Referencia de la Invitación N. 25 del 2007:

EXPERIENCIA PRESENTADA POR EL PROponentE EN EL PROYECTO NAZARETH Y NUEVA CASTILLA									
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL TIPO 1, SUBSIDIADAS POR EL GOBIERNO NACIONAL									
Nº	CONTRATISTA	CONTRATANTE	CONFIRMANTES DEL CONTRATO	PERCENTUAL	% COMPROBADO DE EXPERIENCIA	FECHA DEL CONTRATO	VALOR DE VIVIENDAS CONSTRUIDAS	CERTIFICACION O SUPLENTE	RESERVACIONES
6	EVOLINA	CONACELU	1	100		01-08-2007	100	CERTIFICACION	
7	EVOLINA	CONACELU	1	100		01-08-2007	100	CERTIFICACION	
CALIFICACION								CUMPLE	

EXPERIENCIA PRESENTADA POR EL PROponentE EN EL PROYECTO NAZARETH Y NUEVA CASTILLA									
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL TIPO 1, SUBSIDIADAS POR EL GOBIERNO NACIONAL									
Nº	CONTRATISTA	CONTRATANTE	CONFIRMANTES DEL CONTRATO	PERCENTUAL	% COMPROBADO DE EXPERIENCIA	FECHA DEL CONTRATO	VALOR DE VIVIENDAS CONSTRUIDAS	CERTIFICACION O SUPLENTE	RESERVACIONES
1	JOSÉ DOMINGO TORRES CASARETO	CONSTRUCCIONES LITIA	1	100		10 SEPTIEMBRE DEL 2006	100	CERTIFICACION + CONTRATO	
2	JOSÉ DOMINGO TORRES CASARETO	IMP. PORTALES DEL NORTE LTDA	1	100		20 MARZO DEL 2006	100	CERTIFICACION + CONTRATO	
CALIFICACION								CUMPLE	

EXPERIENCIA PRESENTADA POR EL PROponentE EN EL PROYECTO NAZARETH Y NUEVA CASTILLA									
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL TIPO 1, SUBSIDIADAS POR EL GOBIERNO NACIONAL									
Nº	CONTRATISTA	CONTRATANTE	CONFIRMANTES DEL CONTRATO	PERCENTUAL	% COMPROBADO DE EXPERIENCIA	FECHA DEL CONTRATO	VALOR DE VIVIENDAS CONSTRUIDAS	CERTIFICACION O SUPLENTE	RESERVACIONES
1	ALFON OJEDA ALVAREZ	MARCO DE TIERRA ALTA CORDOBA	0	000		01 SEPTIEMBRE DEL 2006	00	CONTRATO DE ASIGNACION	La experiencia presentada en el numeral 3 no cumple, ya que se trata de un contrato que requiere muchos otros requisitos, se requieren tres y solo presenta uno, 224 viviendas y la vivienda con 241 viviendas.
2	ALFON OJEDA ALVAREZ	MARCO DE TIERRA ALTA CORDOBA	0	000		1 JUNIO DEL 2006	100	CONTRATO DE ASIGNACION	
3	ALFON OJEDA ALVAREZ	MARCO DE CALICADA ANTIOQUIA	0	000		11 SEPTIEMBRE DEL 2006	00	CONTRATO DE ASIGNACION	
CALIFICACION								NO CUMPLE	

ACTA DE EVALUACIÓN TÉCNICA DE LA INVITACIÓN PÚBLICA No 25 DEL 2007 PARA LA CONSTRUCCION DE LAS VIVENDAS DE INTERES SOCIAL TIPO 1 PROVENIENTES DE LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS POR EL GOBIERNO NACIONAL MEDIANTE LAS RESOLUCIONES 379 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2007 Y 297 10 SEPTIEMBRE DE 2007 PARA LOS PROYECTOS NAZARETH Y NUEVA CASTILLA UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE.

3. Se procede a realizar la evaluación de la capacidad para contratar (Anexo 7) según el numeral 2.2.7.1 de los Términos de Referencia de la Invitación Publica 25 del 2007:

• **No 1 UNION TEMPORAL V.I.S. IBAGUE**

INVITACIÓN PÚBLICA No 25 DE 2007 CAPACIDAD PARA CONTRATAR PROponente No 1 UNION TEMPORAL V.I.S IBAGUE								
ENTIDAD CONTRATANTE (RAZÓN SOCIAL)	CONTRATO		FECHA INICIACIÓN DEL CONTRATO		VALOR BÁSICO (EN IVA) EN PESOS CONTRATO (1) VER NOTAS (2.3.4 Y 5)	VALOR EN EJECUCIÓN EN PESOS	VALOR DE LA CONVERSIÓN EN SMMLV ACTUALES (2)	OBSERVACION
	NÚMERO	OBJETO	MES	AÑO				
Organización de Estudios Económicos	00443-07	Terminación sede de sembreros Municipio de Yopal Departamento del Casanare	Septiembre	2007	\$ 71.020.297,2		-165,63	
Conasco E.U.	001-2007	Construcción de 300 casa VIS-Modalidad a todo costo Municipio de Puerto Boyacá Subsidios del Gobierno Nacional y Municipal	Enero	2007	\$ 142.547.891,4		-328,88	
Gestora Urbana de Ibagué		Refuerzo Estructural del Estado Manuel Murillo Toro	Octubre	2007	\$7.500.000,0		17,29	

CAPACIDAD TOTAL EN SMMLV	29.414,41 SMMLV
CONTRATOS EN EJECUCIÓN SMMLV	810 SMMLV
CAPACIDAD RESIDUAL	28.604,41 SMMLV
CALIFICACIÓN	CUMPLE

ACTA DE EVALUACIÓN TÉCNICA DE LA INVITACIÓN PÚBLICA No 25 DEL 2007 PARA LA CONSTRUCCION DE LAS VIVENDAS DE INTERES SOCIAL TIPO 1 PROVENIENTES DE LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS POR EL GOBIERNO NACIONAL MEDIANTE LAS RESOLUCIONES 379 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2007 Y 297 10 SEPTIEMBRE DE 2007 PARA LOS PROYECTOS NAZARETH Y NUEVA CASTILLA UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE.

• N.2 ING. JOSE DOMINGO TORRES CASARES

INVITACION PUBLICA No 25 DE 2007 CAPACIDAD PARA CONTRATAR PROPONENTE No 2 ING. JOSÉ DOMINGO TORRES CASARES

ENTIDAD CONTRATANTE (RAZÓN SOCIAL)	CONTRATO		FECHA INICIACIÓN DEL CONTRATO		VALOR BÁSICO (sin IVA) EN PESOS CONTRATO (I) VER NOTAS (2.3.4 Y 5)	VALOR EN EJECUCIÓN EN PESOS	VALOR DE LA CONVERSIÓN EN S.M.M.L.V. ACTUALES (2)	OBSERVACION
	NÚMERO	OBJETO	MES	AÑO				
Urbanización Portales el Norte Ltda	2	Construcción de Viviendas	Marzo	2008	\$ 432.000.000		1.050	

CAPACIDAD TOTAL EN S.M.M.L.V.	29.370 S.M.M.L.V.
CONTRATOS EN EJECUCIÓN S.M.M.L.V.	1.050 S.M.M.L.V.
CAPACIDAD RESIDUAL	28.320 S.M.M.L.V.
CALIFICACION	CUMPLE

• N.3 ING. MILTON OVIEDO ALVAREZ

INVITACION PUBLICA No 25 DE 2007 CAPACIDAD PARA CONTRATAR PROPONENTE No 3 MILTON OVIEDO ALVAREZ

ENTIDAD CONTRATANTE (RAZÓN SOCIAL)	CONTRATO		FECHA INICIACIÓN DEL CONTRATO		VALOR BÁSICO (sin IVA) EN PESOS CONTRATO (I) VER NOTAS (2.3.4 Y 5)	VALOR EN EJECUCIÓN EN PESOS	VALOR DE LA CONVERSIÓN EN S.M.M.L.V. ACTUALES (2)	OBSERVACION
	NÚMERO	OBJETO	MES	AÑO				
Gestora Urbana	00-2	Construcción de Viviendas-convenio por etapas			\$ 17.725.942.402	\$ 1.128.544.000	36.455.545	El proponente no cumple con que sea capacidad residual, lo que se demuestra al cruzar la capacidad total con los contratos que están en ejecución.
Municipio de Penate	001	Construcción de Viviendas-convenio asociativo por etapas			\$ 22.169.720.000	\$ 8.623.300.000	31.290.454	

CAPACIDAD TOTAL EN S.M.M.L.V.	34.330 S.M.M.L.V.
CONTRATOS EN EJECUCIÓN S.M.M.L.V.	68.086 S.M.M.L.V.
CAPACIDAD RESIDUAL	-33.756
CALIFICACION	NO CUMPLE

ACTA DE EVALUACIÓN TÉCNICA DE LA INVITACION PÚBLICA No 25 DEL 2007 PARA LA CONSTRUCCION DE LAS VIVENDAS DE INTERES SOCIAL TIPO 1 PROVENIENTES DE LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS POR EL GOBIERNO NACIONAL MEDIANTE LAS RESOLUCIONES 379 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2007 Y 297 10 SEPTIMBRE DE 2007 PARA LOS PROYECTOS NAZARETH Y NUEVA CASTILLA UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE.

4. Se procede a realizar la evaluación de la Experiencia del personal del proyecto, según numeral 2.3.1 de los Términos de Referencia de la Invitación Publica 25 del 2007:

• **No 1 UNION TEMPORAL V.I.S. IBAGUE**

EXPERIENCIA PRESENTADA POR EL PROponente No 1 UNION TEMPORAL V.I.S. IBAGUE PARA EL PERSONAL DEL PROYECTO					
construcción de vivienda de interés social Tipo 1, subsidiada por el Gobierno Nacional					
ORDEN	CONTRATISTA	CONTRATANTE	NUMERO DE VIVENDAS CONSTRUIDAS	CERTIFICACION O SOPORTE	OBSERVACION
1	DIRECTOR DE OBRA	CONTRATISTAS- ASESORES CONSTRUCTORES CONVACO E.U.	1467	CERTIFICACION	
2	RESIDENTE DE OBRA	URBANIZACION Y CONSTRUCCIONES DYCO LTDA	307	CERTIFICACION	
CALIFICACION				CUMPLE	

• **N.2 ING. JOSE DOMINGO TORRES CASARES**

EXPERIENCIA PRESENTADA POR EL PROponente No 2 ING. JOSE DOMINGO TORRES CASARES PARA EL PERSONAL DEL PROYECTO					
construcción de vivienda de interés social Tipo 1, subsidiada por el Gobierno Nacional					
ORDEN	CONTRATISTA	CONTRATANTE	NUMERO DE VIVENDAS CONSTRUIDAS	CERTIFICACION O SOPORTE	OBSERVACION
1	DIRECTOR DE OBRA	CORPORACION DE ACCION SOCIAL BARTECHO	534	CERTIFICACION	
		CONSTRUHOGAR LTDA.	320	CERTIFICACION	
2	RESIDENTE DE OBRA	URBANIZACION PORTALES DEL NORTE LTDA.	432	CERTIFICACION	
CALIFICACION				CUMPLE	

ACTA DE EVALUACIÓN TÉCNICA DE LA INVITACIÓN PÚBLICA No 25 DEL 2007 PARA LA CONSTRUCCION DE LAS VIVENDAS DE INTERES SOCIAL TIPO 1 PROVENIENTES DE LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS POR EL GOBIERNO NACIONAL MEDIANTE LAS RESOLUCIONES 379 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2007 Y 297 10 SEPTIMBRE DE 2007 PARA LOS PROYECTOS NAZARETH Y NUEVA CASTILLA UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE.

- N.3 ING. MILTON OVIEDO ALVAREZ

EXPERIENCIA PRESENTADA POR EL PROponente No 3 MILTON OVIEDO ALVAREZ PARA EL PERSONAL DEL PROYECTO
construcción de vivienda de interés social Tipo 1, subsidiada por el Gobierno Nacional

ORDEN	CONTRATISTA	CONTRATANTE	NUMERO DE VIVIENDAS CONSTRUIDAS	CERTIFICACION O SOPORTE	OBSERVACION
1	DIRECTOR DE OBRA	NO PRESENTO COMPLETO		NO PRESENTO COMPLETO	El proponente presenta una certificación de experiencia del Director de Obra de solo 362 Unidades de vivienda, siendo solicitadas en los terminos de referencia numeral 2.3.1 804 unidades de vivienda de interes social tipo 1.
2	RESIDENTE DE OBRA	MILTON ENRIQUE OVIEDO ALVAREZ	572.00	CERTIFICACION	
CALIFICACION				NO CUMPLE	

ACTA DE EVALUACIÓN TÉCNICA DE LA INVITACIÓN PÚBLICA No 25 DEL 2007 PARA LA CONSTRUCCION DE LAS VIVENDAS DE INTERES SOCIAL TIPO 1 PROVENIENTES DE LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS POR EL GOBIERNO NACIONAL MEDIANTE LAS RESOLUCIONES 379 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2007 Y 297 10 SEPTIMBRE DE 2007 PARA LOS PROYECTOS NAZARETH Y NUEVA CASTILLA UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE.

5. Se procede a realizar la Evaluación Económica, según el numeral 3.3.4 de los Términos de Referencia de la Invitación Publica 25 del 2007:

EVALUACION ECONOMICA		
PROPONENTES	VALOR DE LA PROPUESTA	PUNTUACION
Nº. 1 UNIÓN TEMPORAL V.I.S. IBAGUE	\$ 6,975,201,784.00	40
Nº. 2 ING. JOSE DOMINGO TORRES CASARES	\$ 7,099,571,520.00	NO ADMISIBLE
Nº. 3 MILTON OMEDO ALVAREZ	\$ 7,099,796,090.45	NO ADMISIBLE

MEDIA ARITMETICA	\$ 6,975,201,784.00
-------------------------	----------------------------

6. Se procede a realizar la calificación final de las propuestas, según el siguiente cuadro de consolidado final:

RESUMEN CALIFICACION TECNICA DE LA INVITACION 25 DEL 2007			
	PROPONENTE No 1 UNIÓN TEMPORAL V.I.S IBAGUÉ	PROPONENTE No 2 JOSE DOMINGO TORRES CASARES	PROPONENTE No 3 MILTON OMEDO ALVAREZ
1	Experiencia Proponente Anexo 3 según el numeral 2.2.6	60	20
2	Capacidad de Contratación Anexo 7 según el numeral 2.2.7.1	CUMPLE	NO CUMPLE
3	Valor Total de la Propuesta Anexo 2 según el numeral 2.2.8 y análisis unitarios	CUMPLE	CUMPLE
4	Información sobre el Personal del proyecto, según numeral 2.3.1	CUMPLE	NO CUMPLE
5	Plan de Calidad según numeral 2.4	CUMPLE	NO CUMPLE
6	Evaluación Económica numeral 3.3.4	40	NO CUMPLE
CONSOLIDADO FINAL			
CONDICION	ADMISIBLE	NO ADMISIBLE	NO ADMISIBLE
PUNTAJE	100		

ACTA DE EVALUACIÓN TÉCNICA DE LA INVITACION PÚBLICA No 25 DEL 2007 PARA LA CONSTRUCCION DE LAS VIVENDAS DE INTERES SOCIAL TIPO 1 PROVENIENTES DE LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS POR EL GOBIERNO NACIONAL MEDIANTE LAS RESOLUCIONES 379 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2007 Y 297 10 SEPTIMBRE DE 2007 PARA LOS PROYECTOS NAZARETH Y NUEVA CASTILLA UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE.

Después de verificar todos los puntos antes expuestos en esta acta de calificación técnica de las propuestas presentadas para la invitación Pública 25 del 2007 y según lo establecido en los Términos de Referencia de la misma, el comité técnico evaluador otorga la calificación de ADMISIBLE a la Propuesta del Proponente N.1 UNION TEMPORAL V.I.S. IBAGUE.

En constancia a lo anterior firman.



Arq. Alfonso Carrero López
Jefe Oficina de Proyectos



Arq. Diana Carolina Perea Cadavid
Profesional Universitaria
Oficina de Proyectos



Ing. Antonio Guzmán Romero
Profesional Universitario
Oficina de Proyectos



Arq. Sandra Patricia Rodríguez
Jefe Grupo de Vivienda Secretaria
Infraestructura



Arq. Cesar Augusto Ciro Basto
Grupo de Vivienda Secretaria
Infraestructura